

Sovintosopimus kiinteistön 186-22-2241-3 omistajien ja Järvenpään kaupungin välillä

1. Sopimuksen osapuolet

Järvenpään kaupunki
0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää

Kiinteistön 186-22-2241-3 omistajat

2. Sopimuksen taustaa

Järvenpään kaupunki on luovuttanut Lepola 4 alueelta omakotitontteja tarjouskilpailulla syksyllä 2020. Kaupungin tontit luovutetaan siten, että tonttien johtoliittymät (vesi, viemäri- ja hulevesiviemärit) on valmiiksi rakennettu tontin rajalle. Tarjouskilpailun ja tontin kauppasiakirjoissa ei ole ollut saatavilla liitoskohtalausuntoja, sillä ne kuuluvat yleisesti rakentamisen ratkaisuihin ja rakennuslupaprosessiin.

Rakennuslupaprosessin aikana on kuitenkin käynyt ilmi, että hulevesiverkostoon ei pystytä liittymään ns. viettoviemärillä, vaan kiinteistön tulee liittyä hulevesiviemäriverkostoon kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Tontin ostajat ovat kuitenkin saattaneet olettaa, että hulevesiviemäriverkostoon voi liittyä viettoviemärillä. Ja kun tontit on myyty tarjouskilpailulla, olettaus on, että tarjouskilpailussa tontista olisi tarjottu vähemmän, mikäli olisi ollut tiedossa, että kiinteistökohtaisia hulevesipumppaamoja joudutaan todennäköisesti käyttämään.

Kiinteistön omistajien kanssa käydyissä keskusteluissa on hyväksytty sovintosopimuksen ehdot.

3. Ehdot

Järvenpään kaupunki osallistuu kiinteistökohtaisen pumppaamon investointi-, rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin ja kiinteistön omistaja saa kertakaikkisena korvauksena 2250 (kaksituhatta-kaksisataaviisikymmentä) euroa. Maksu toteutetaan siten, että kiinteistön kauppahinnasta palautetaan 2250 euroa.

Korvaus maksetaan viipymättä, kun sopimuksen osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet ja asiaa koskeva kaupungin päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimus on lopullinen eikä osapuolilla ei ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan liittyen kiinteistön kauppaan ja tontin rakentamisratkaisuihin aiheutuviin kustannuksiin.

4. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi kappaletta yksi Järvenpään kaupungille ja yksi kiinteistön 186-22-2241-3 omistajille

Järvenpäässä __. helmikuuta 2022

Tarja Kariniemi
tonttipäällikkö
Järvenpään kaupunki

Kiinteistön 186-22-2241-3 omistajat